

## OGŁOSZENIE

### sprzedaż nieruchomości

**Wójt Gminy Izbica ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie ewidencyjnym Kryniczki, gminy Izbica, powiat Krasnostaw. Pierwszy przetarg odbył się 10 sierpnia i zakończył się wynikiem negatywnym.**

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości rolnej położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 - Kryniczki, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 125 o powierzchni 0,24 ha, przejętej na własność Gminy Izbica decyzją Wojewody Zamojskiego G.VI 828-19/45/95 z dnia 18.10.1995r.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Gmina Izbica nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 125 obrębu Kryniczki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica zatwierdzonym uchwałą Nr III/21/2002 Rady Gminy Izbica z dnia 30 grudnia 2002 roku, nieruchomość położona jest w granicach obszaru Strefy IIIa- „osadniczo-rekreacyjna” obejmująca obszar umiarkowanego rozwoju osadnictwa i działalności społeczno-gospodarczej ze wskazaniem kształtowania funkcji turystyki w granicach Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego, oraz w części położona jest w granicach obszaru strefy V „rolniczej” obejmującej obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej chroniony przed zainwestowaniem.

III. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

IV. Termin rozpoczęcia zagospodarowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem upływa po roku od zawarcia umowy.

**V. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6 244,00zł (słownie : sześć tysięcy dwieście czterdzieści cztery złote 00/100.)**

VI. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie oferty przez oferenta, wraz z adresem zamieszkania, adresem do korespondencji, datą sporządzenia , oferowaną ceną i sposobem jej zapłaty, sposobem i terminem zagospodarowania nieruchomości,
- **dowód wpłaty wadium** na konto Urzędu Gminy Izbica Nr 71 9610 0002 2001 0000 0824 0012 BS Izbica w wysokości co najmniej 10% ceny wywoławczej, **wniesiony w terminie do dnia 18 października 2018r.,**
- złożenie oświadczenia , iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu, ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzania procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu ustroju rozdzielności majątkowej między małżonkami,  
- numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

VII. **Otwarcie Przetargu nastąpi w dniu 24 października 2018r. o godzinie 9<sup>00</sup> w sali nr 9 Urzędu Gminy Izbica ul. Gminna 4. Kompletne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Izbica do dnia 18 października 2018 roku do godziny 15<sup>00</sup> z dopiskiem „przetarg na sprzedaż nieruchomości-Kryniczki”.**

VIII. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu na wskazane przez nich konto.

IX. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równoważącą 100% ceny osiągniętej w przetargu, na konto Urzędu Gminy Izbica, pomniejszoną o wniesione wadium, na co najmniej trzy dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca, który zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku gdy nabywca nie stawi się w oznaczonym dniu i godzinie do zawarcia umowy przeniesienia własności wadium przepada.

XI. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Bliższych informacji o warunkach sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Izbica pok. Nr 9 lub telefonicznie 84 61 83 034 w godzinach urzędowania, oraz na stronach internetowych urzędu [www.gmina-izbica.pl](http://www.gmina-izbica.pl), [www.ugizbica.bip.e-zeb.eu](http://www.ugizbica.bip.e-zeb.eu).

Izbica, dnia 14 września 2018 roku.

**WÓJT**  
  
**mgr Jerzy Lewczuk**