

OGŁOSZENIE

sprzedaż nieruchomości

Wójt Gminy Izbica ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kryniczki gm. Izbica powiat Krasnystaw, stanowiącej własność Gminy Izbica decyzją Wojewody Zamojskiego G.VI 828 – 19/45/95 z dnia 18.10.1995 r. (Pierwszy przetarg odbył się dnia 10.08. 2018 r., a drugi przetarg odbył się 18. 10.2018 roku)

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Kryniczkach oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 125 o powierzchni 0,24 ha.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica zatwierdzonym Uchwałą Nr III/21/2002 Rady Gminy Izbica z dnia 30 grudnia 2002 roku, działka nr 125 położona jest w granicach obszaru strefy IIIa - „osadniczo- rekreacyjna” obejmująca obszar umiarkowanego rozwoju osadnictwa i działalności społeczno – gospodarczej ze wskazaniem kształtowania funkcji turystyki w granicach Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego, oraz w części położona jest w granicach obszaru strefy V „rolniczej” obejmującej obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej chroniony przed zainwestowaniem.

III. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

IV. Termin rozpoczęcia zagospodarowania nieruchomości upływa po roku od zawarcia umowy.

V. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 12 000 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych).**

VI. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w zapieczętowanej kopercie:

- pisemnej oferty przez oferenta, wraz z adresem zamieszkania, adresem do korespondencji, datą sporządzenia, oferowaną ceną i sposobem jej zapłaty, sposobem i terminem zagospodarowania nieruchomości,
- dowodu wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy Izbica Nr 71 9610 0002 2001 0000 0824 0012 BS Izbica w wysokości 10% ceny wywoławczej, wniesiony w terminie do dnia 25 stycznia 2019r.,
- oświadczeniem, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- pisemnym oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej

przedmiotem przetargu,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej – złożenie notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności pomiędzy małżonkami.

VII. **Otwarcie Przetargu nastąpi w dniu 31 stycznia 2019 roku o godzinie 9.00 w sali nr 9 Urzędu Gminy Izbica ul. Gminna 4. Kompletne oferty należy składać w zabezpieczonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Izbica do dnia 25 stycznia 2019 roku do godziny 15.00 z dopiskiem "oferta sprzedaży nieruchomości – „Kryniczki 125”.**

VIII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu na wskazane przez nich konto, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,

Wadium przepada w razie uchylecia się przez oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w ustalonym terminie.

IX. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równowartości 100% ceny osiągniętej w przetargu powiększonej o należny podatek VAT, oraz pomniejszoną o wniesione wadium, na co najmniej trzy dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

X. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Bliższych informacji o warunkach sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Izbica pok. nr 9 lub telefonicznie 84 61 83 034, oraz na stronach internetowych urzędu www.gmina-izbica.pl, www.ugizbica.bip.e-zeto.eu

Izbica, dnia 17 grudnia 2018 r.
WÓJT GMINY
22-375 IZBICA n/W
ul. Gminna 4
tel. 84 618 30 34, fax 84 618 30 49

WÓJT

mgr Jerzy Lewczuk