

OGŁOSZENIE

sprzedaż nieruchomości

Wójta Gminy Izbica ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Izbica gm. Izbica powiat Krasnystaw, stanowiącej własność Gminy Izbica, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW ZA1Z/00019338/0

I. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Izbica oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1531 o powierzchni 0.12 ha.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Gmina Izbica nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Nr III/21/2002 Rady Gminy Izbica z dnia 30 grudnia 2002 roku, działka o numerze ewidencyjnym 1531, położona w obrębie ewidencyjnym Izbica, zlokalizowana jest w granicach obszaru A- „koncentracji usług” obejmującego rejon kształtującego się centrum usługowego ośrodka gminnego – wskazany do koncentracji obiektów i urzędzeń użyteczności publicznej.

III. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości to jeden rok od zawarcia umowy.

V. Cena wywoławcza nieruchomości 9 634.00zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści cztery złote).

VI. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w zapieczętowanej kopercie:

-pisemnej oferty przez oferenta, wraz z adresem zamieszkania, adresem do korespondencji, datą sporządzenia, oferowaną ceną i sposobem jej zapłaty, sposobem i terminem zagospodarowania nieruchomości,

-dowodu wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy Izbica Nr 71 9610 0002 2001 0000 0824 0012 BS Izbica w wysokości 10% ceny wywoławczej, wniesionego w terminie do dnia 14 lutego 2019 roku,

-oświadczenia, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej – złożenie notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z notarialnym poświadczeniem podpisu) o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności pomiędzy małżonkami.

- VII. Kompletnie ofert należy składać w zapieczętowanych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Izbica do dnia 14 lutego 2019 roku z dopiskiem na kopercie „oferta sprzedaży działki 1531 położonej w Izbicy”.
- VIII. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 18 lutego 2018 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali Nr 9 Urzędu Gminy Izbica ul. Gminna 4 .
- IX. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu), na wskazane przez nich konto.
- X. Wpłacone wadium przepada w przypadku gdy nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy w ustalonym terminie.
- XI. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej przeniesienia własności zapłacić kwotę równoważącą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wniesione wadium, na co najmniej trzy dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
- XII. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Bliższych informacji o nieruchomości, oraz warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Izbica pok. nr 9 lub telefonicznie pod numerem 84 6183034, oraz na stronach internetowych urzędu www.gmina-izbica.pl, www.ugizbica.bip.e-zeto.eu.

Izbica, dnia 14 stycznia 2019 roku.

WÓJT

/-/ mgr Jerzy Lewczuk